

## Le Palladio à Drancy :

### L'élégance Art Déco aux portes de Paris



#### 1. Une adresse connectée à l'ensemble du Grand Paris

Située au cœur de Drancy, la résidence Le Palladio bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché pour les acquéreurs souhaitant concilier proximité de Paris et budget maîtrisé. La commune profite d'une excellente desserte grâce au RER B, aux lignes de métro 5 et 7 accessibles rapidement, au Tramway T1 ainsi qu'au Tram Express T11. Cette connectivité permet de rejoindre facilement les principaux pôles d'emploi de la capitale, l'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle ou encore les grands centres économiques du nord francilien.

Au quotidien, les résidents disposent à proximité immédiate des commerces, écoles, services et équipements sportifs qui participent à la qualité de vie de la commune. Cette situation constitue un véritable atout pour les actifs franciliens comme pour les familles recherchant un cadre de vie pratique sans renoncer à l'accessibilité.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

## 2. Une résidence élégante inspirée de l'Art Déco

Avec son architecture raffinée inspirée du mouvement Art Déco, Le Palladio apporte une signature esthétique distinctive dans le paysage résidentiel de Drancy. Les façades aux lignes travaillées, les jeux de volumes et les attiques en retrait confèrent à l'ensemble une allure élégante et intemporelle.

La résidence accueille des appartements du studio au 5 pièces, dont plusieurs duplex familiaux de 4 et 5 pièces. Ces configurations permettent de séparer naturellement les espaces de réception et les espaces nuit, offrant davantage d'intimité et de confort au quotidien. Les appartements bénéficient de plans optimisés, de larges ouvertures favorisant la luminosité naturelle et d'orientations étudiées pour maximiser l'ensoleillement.

Chaque logement dispose d'un prolongement extérieur sous forme de balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif, créant ainsi de véritables espaces de vie complémentaires particulièrement appréciés en milieu urbain.

## 3. Une opportunité immobilière attractive en TVA réduite

Le Palladio propose une large gamme de logements accessibles sous conditions à la TVA réduite de 5,5 %, permettant d'abaisser significativement le coût d'acquisition par rapport aux prix en TVA classique.

Les studios débutent ainsi à partir de 176 713 €, les deux pièces à partir de 225 946 €, les trois pièces à partir de 266 388 €, les quatre pièces à partir de 316 500 € et les cinq pièces à partir de 392 108 €. À ces prestations s'ajoutent des stationnements sécurisés en sous-sol ainsi que des locaux vélos dédiés aux mobilités douces.

Dans un contexte où l'offre de logements neufs reste limitée en proche couronne parisienne, cette résidence constitue une opportunité intéressante pour les primo-accédants, les familles souhaitant devenir propriétaires ainsi que les investisseurs recherchant un secteur bénéficiant d'une forte demande résidentielle.

## Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)

